[Prénom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]
Paris, le 09/11/2026

Objet : Congé donné au locataire à l'échéance du bail

Madame, Monsieur,

En notre qualité de propriétaire du logement que vous occupez, situé [adresse complète du bien loué], nous vous informons par la présente de notre décision de ne pas renouveler le bail signé le [date de signature du bail] et de vous donner congé à son échéance, fixée au [date de fin du bail].
Ce congé respecte le préavis de [six mois pour une location vide / trois mois pour un meublé] prévu par la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989. Il vous est adressé par lettre recommandée avec accusé de réception, le délai ne courant qu'à compter de sa réception effective.
Le motif de ce congé est le suivant : [reprise du logement pour y habiter / reprise pour loger le proche désigné ci-après : nom, prénom et lien de parenté / vente du bien]. [En cas de vente, préciser : conformément à votre droit de préemption, nous vous proposons d'acquérir le logement au prix de [montant] euros, aux conditions suivantes : [conditions de la vente]. Vous disposez de deux mois pour nous faire connaître votre réponse.]
Nous vous remercions de bien vouloir organiser votre départ avant la date d'échéance indiquée et de nous contacter afin de convenir d'un rendez-vous pour l'état des lieux de sortie et la remise des clés. Le dépôt de garantie vous sera restitué dans les délais légaux qui suivent cette remise, déduction faite des sommes éventuellement dues.
Vous trouverez joint à ce courrier [le justificatif du motif invoqué], afin de vous permettre de vérifier la régularité de la démarche. Ce congé ne donne lieu à aucune indemnité de rupture à votre charge.
Nous restons à votre disposition pour toute information complémentaire relative à ce congé et aux modalités de votre départ, et vous invitons à conserver la présente lettre, qui fait foi de la date de notification.
Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

[Prénom][NOM]

Signature