Monsieur Jean Paul HAPPART
61 Boulevard Napoléon
[Code Postal][Ville]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal][VILLE]
Paris, le 05/11/2026

Objet : Congé du locataire et résiliation du bail avec préavis de trois mois

Madame, Monsieur,

Par la présente, je vous informe de ma décision de résilier le bail de location portant sur le logement situé au [Adresse du logement], que j'occupe en qualité de locataire depuis le [Date d'entrée dans le logement], au titre du contrat signé le [Date de signature du bail].
Conformément à l'article 15 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989, ce congé est donné avec un préavis de trois mois. Ce délai débutera à la date de réception de la présente lettre, et non à sa date d'envoi. Je quitterai donc les lieux au plus tard le [Date de départ prévue], date à laquelle je vous restituerai l'intégralité des clés.
La présente lettre vous est adressée en recommandé avec accusé de réception, afin que la date de réception, qui marque le point de départ du préavis, soit établie sans ambiguïté. Si vous préférez convenir d'un autre mode de remise, je reste ouvert à toute solution permettant de conserver une preuve écrite de cette notification.
Je me tiens à votre disposition pour fixer ensemble une date d'état des lieux de sortie et pour faciliter, le cas échéant, les visites de futurs locataires durant la période de préavis. Je veillerai à laisser le logement dans un état conforme à l'état des lieux d'entrée et à régler le loyer ainsi que les charges dus jusqu'au terme du préavis.
Je vous remercie de bien vouloir m'accuser réception de ce courrier et de me préciser les modalités de restitution du dépôt de garantie, d'un montant de [Montant du dépôt de garantie] euros. Vous pourrez me l'adresser à ma nouvelle adresse : [Nouvelle adresse], dans le délai légal suivant la remise des clés et l'établissement de l'état des lieux de sortie.
Dans l'attente de votre confirmation, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Monsieur Jean Paul HAPPART

Signature